

SCI AG Hauptversammlung am 27. November 2020

Präsenz und Abstimmungsergebnisse

Präsenz: 191.053 Aktien
Abstimmungsergebnisse: alle TOP einstimmig im Sinne der Verwaltungsvorschläge

Ergänzende Erläuterungen zum Vorstandsbericht und Fragenbeantwortung

Zu Folie „Erhaltene Dividenden/Fonds ausschüttungen“:

Bei dem mit „DOBA Grund (25,6 TEUR)“ angegebenen Posten bei den in 2019 erhaltenen Ausschüttungen handelt es sich um eine (Sonder-)Ausschüttung des Geschlossenen Immobilienfonds DOBA Grund Beteiligungs GmbH & Co. „Gewerbefonds 13“. Dieser Fondsanteil mit einem Nominalwert von rd. 51 TEUR ist Teil eines überwiegend inmitten der Finanzkrise im Jahr 2009 über den Zweitmarkt zusammen gestellten kleinen Portfolios an Anteilen geschlossener Immobilienfonds.

Der hier betroffene Fonds „Gewerbefonds 13“ wurde im Jahr 2009 zu einem Kaufpreis von rd. 12,8 TEUR erworben, d.h. zu rd. 25% des Nominalwertes.

Nach Veräußerung der Fondsimmobilien erfolgten folgende Ausschüttungen:

Januar 2018	15%
Dezember 2018	6%
Juli 2019	50%
Summe	71% des Nominalwertes

Die Fondsgesellschaft befindet sich nunmehr in Liquidation, größere Ausschüttungen sind nicht mehr zu erwarten.

In unserem Portfolio an geschlossenen Fonds befinden/befanden sich ferner:

Maquarie Infrastrukturgesellschaft Nr. 3 mbH & Co. KG

Der Fonds enthielt verschiedene „Infrastruktur“-Beteiligungen, u.a. die früher börsennotierte Techem AG, inzwischen sind die werthaltigsten Beteiligungen veräußert.

Kaufzeitpunkt: 2015
Kaufpreis unserer Fondsanteile: 29,4 TEUR (73,5% des Nominalwertes)
bisher erhaltene Ausschüttungen: 56,7 TEUR

Weitere größere Ausschüttungen sind nicht zu erwarten.

ILG Fonds Nr. 18 (SOB Grundstücksverwaltungsgesellschaft Objekt Heidenheim KG)

Der Fonds hält ein Fachmarktzentrum in Heidenheim.

Kaufzeitpunkt: 2009
Kaufpreis unserer Fondsanteile: 14,5 TEUR (40% des Nominalwertes)
bisher erhaltene Ausschüttungen: 7,3 TEUR

DG Immobilienfonds 10 City Center

Der Fonds hält Einkaufszentren in Berlin, Siegen, Schwerin und Nürnberg

Kaufzeitpunkt: 2009
Kaufpreis unserer Fondsanteile: 31,2 TEUR (61% des Nominalwertes)
erhaltene Ausschüttungen: 7,3 TEUR

In 2013 verkauft zu 78,5% des Nominalwertes (40,8 TEUR).

Bei dem ebenfalls unter „Erhaltene Dividenden/Fonsausschüttungen genannten „KanAm“ handelt es sich um den in Liquidation befindlichen offenen Immobilienfonds „KanAm grundinvest“. Der Fonds hält nach Verkauf der letzten beiden Fondsimmobilien im November 2019 ausschließlich Liquidität, die sukzessive nach Auslaufen von Gewährleistungs- und Steuerrisiken ausgeschüttet wird. Der Bestand der SCI AG belief sich zum Bilanzstichtag 2019 wie auch aktuell auf rd. 18T Anteile.

Zu Folie „Einreichungsvolumen / größte Positionen“:

Wie ist der Verfahrensstand der jeweiligen Spruchverfahren?

Gerling (SqO 2007): Urteil LG Köln vom März 2020: Erhöhung von 8,00 EUR auf 11,26 EUR (+40%), in der Beschwerdeinstanz

GSW/Deutsche Wohnen (BuG 2014): noch in 1. Instanz beim LG Berlin, gerichtliches Gutachten ohne Nachbesserung

Köln Rück (SqO 2009): in 1. Instanz beim LG Köln, gerichtliches Gutachten mit rd. 10% Erhöhung

AXA: Urteil LG Köln mit Erhöhung von 144,68 EUR auf 177,58 EUR (+23%), Beschwerde durch einige Antragsteller

GFKL/ABIT Verschmelzung: Beschluss LG Düsseldorf Erhöhung Barabfindung von 13,93 EUR auf 16,13 EUR, in Beschwerdeinstanz

Zu Folie „Abschreibungen“:

Bei „Vilkyskiu pienine“ handelt es sich um einen Molkereikonzern aus Litauen, <https://vilkyskiu.lt>

Die Beteiligung an der Piper Deutschland AG umfasst rd. 12T Aktien, Anschaffungskosten rd. 53 TEUR, zum Bilanzstichtag abgeschrieben um rd. 21 TEUR auf rd. 32 TEUR (2,70 EUR je Aktie entsprechend dem Kurs zum Bilanzstichtag im außerbörslichen Handel bei Valora). Der Kurs liegt aktuell wieder höher, auch über den Anschaffungskosten.

Sonstige Themen

Die Aktien der IFA Hotel & Touristik AG sind mit einem durchschnittlichen Wert von 6,07 EUR bilanziert