



Herzlich willkommen zur  
Hauptversammlung

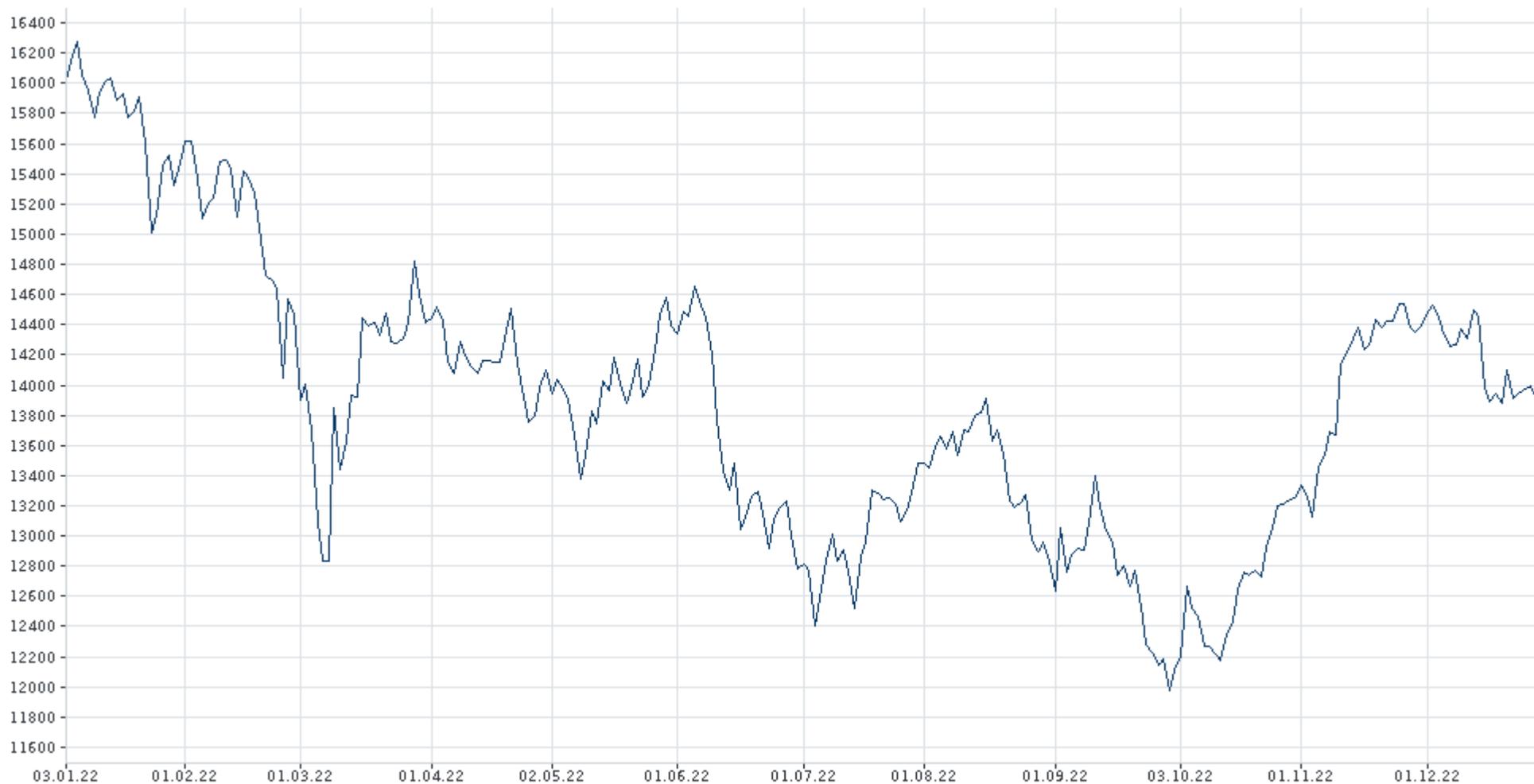
2023



Präsentation zu unserer  
Hauptversammlung am  
14. Juli 2023



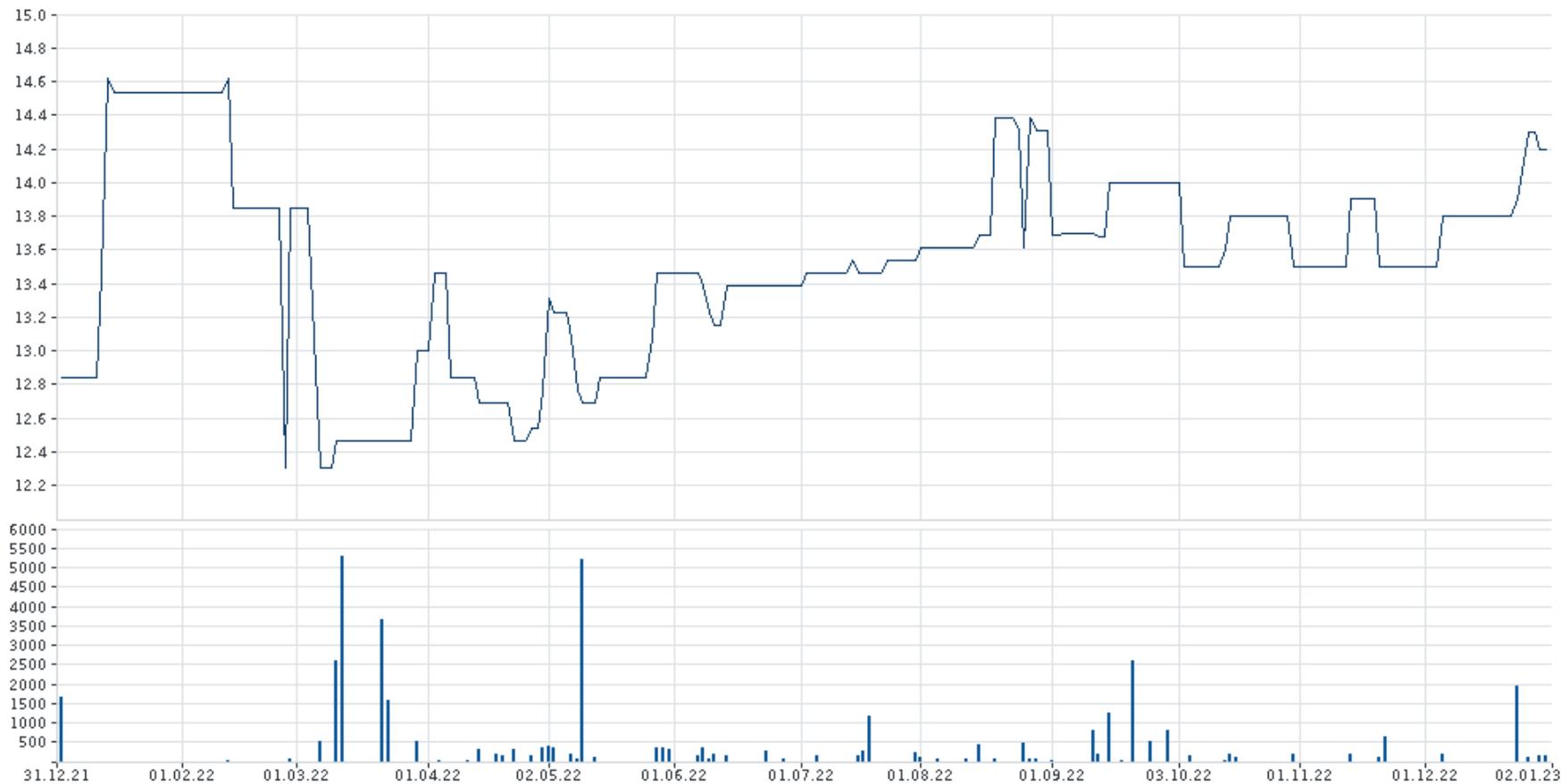
## DAX 2022



DAX -12,4%, aber MDAX -28,5% und SDAX -27,4%



IFA mit schwacher Entwicklung



Operativ gute Entwicklung, im Sommer 2022 Aktiensplitt 1:26 und Einbeziehung in den Fortlaufenden Handel

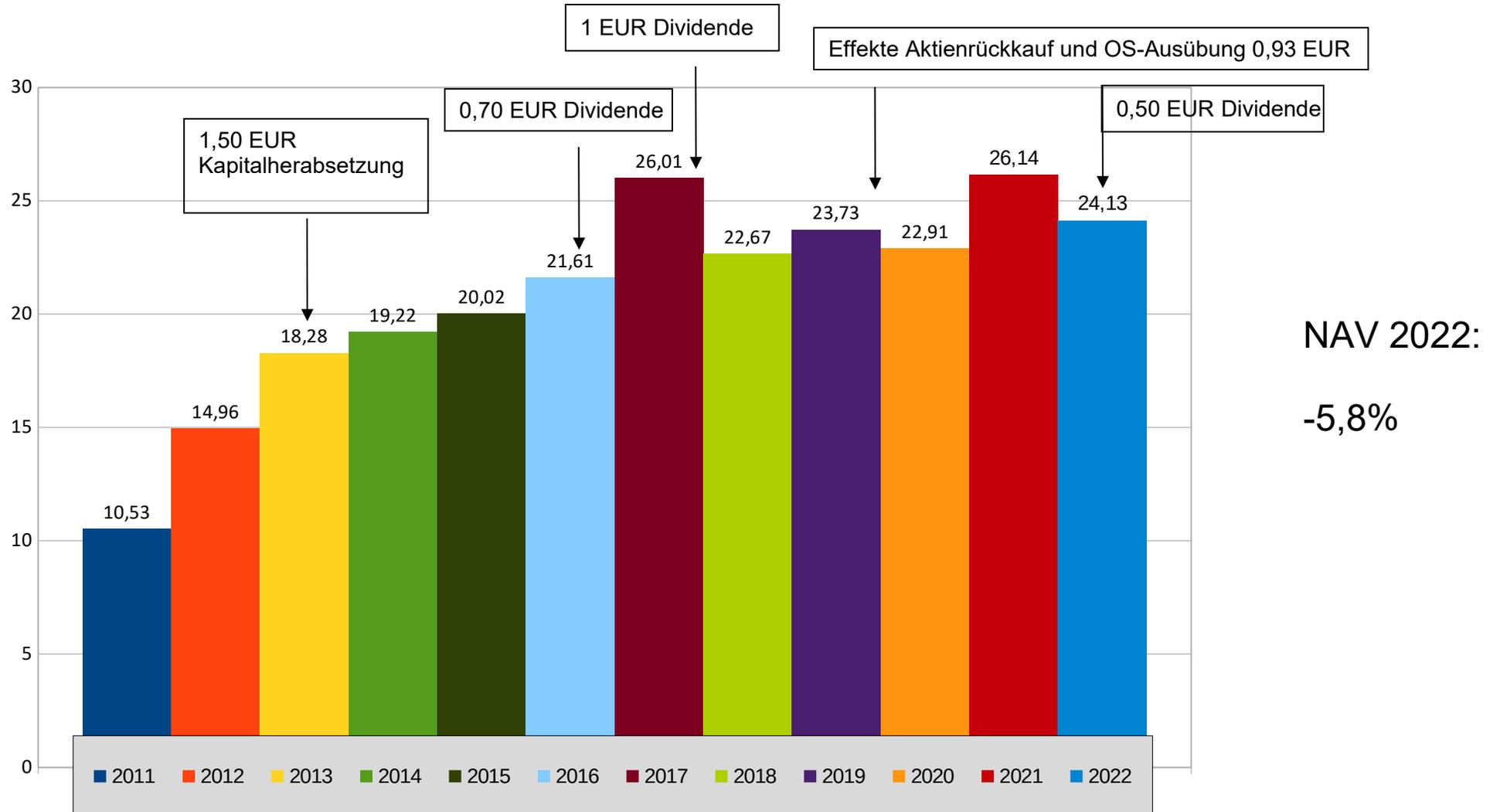


Operativ sehr erfolgreich, aber marktbedingt schwache Kursentwicklung



Ergebnis 2022 um 27% unter Vorjahr, 0,60 EUR Dividende erhalten

## Entwicklung NAV (ohne Wertbeitrag der Einreichungen)



## Aktienkurs der SCI AG



Performance 2022  
-7,4%

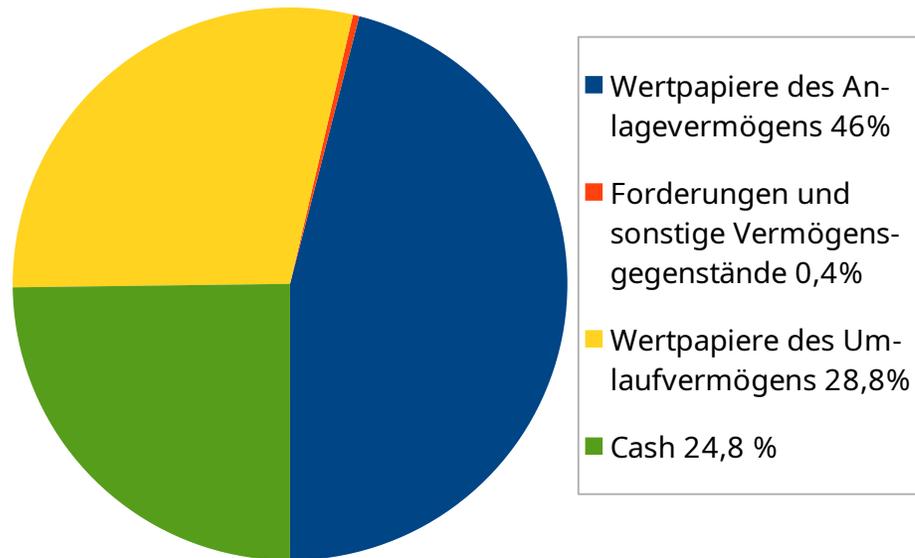
bzw. -4,9% unter  
Berücksichtigung der  
Dividende (50ct)

Jahresabschluss 2022

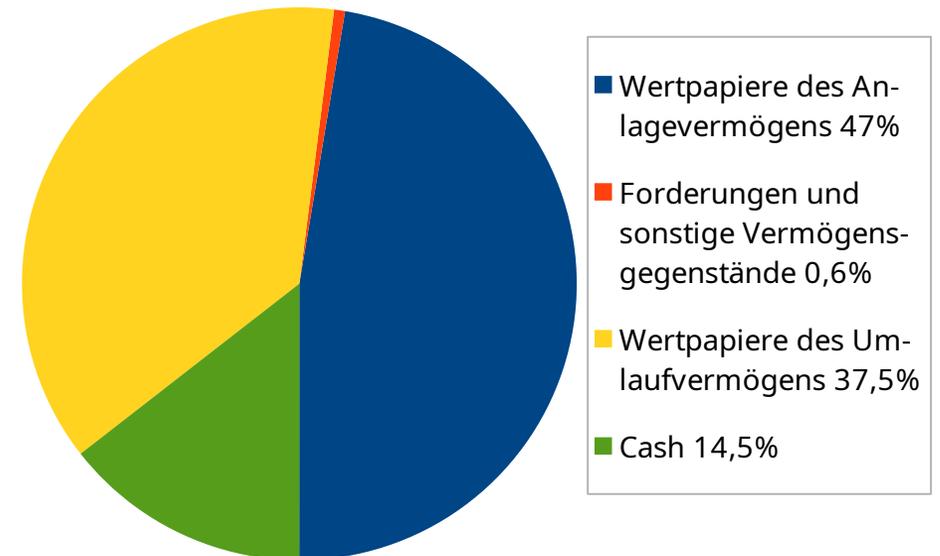


## Bilanz Aktivseite

31.12.2021

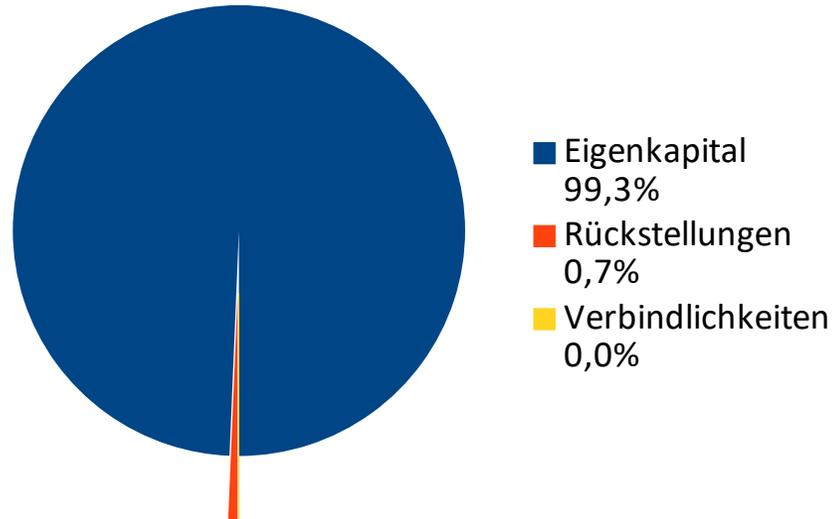


31.12.2022

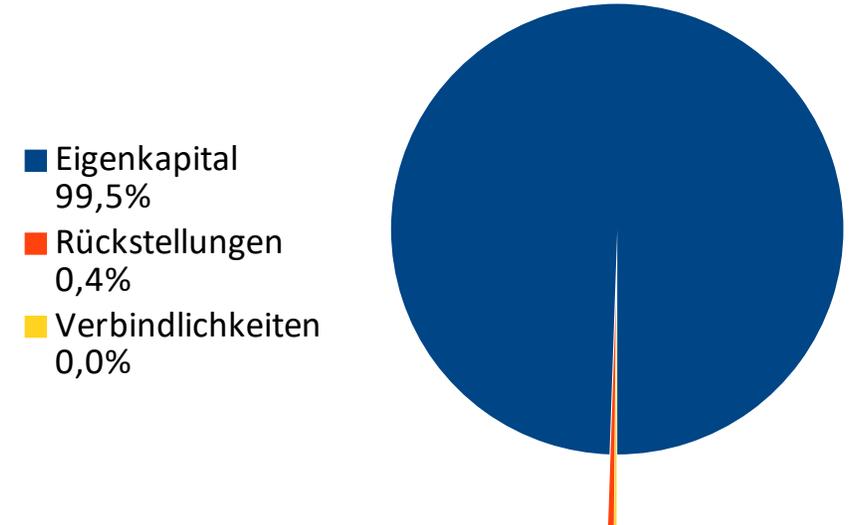


## Bilanz Passivseite

31.12.2021



31.12.2022



keine Fremdfinanzierung – auch unterjährig!

## GuV

<u>Umsatz (Trading)</u>	T€ 2.198	(Vj. 6.923 T€)
Handelsergebnis	T€ 8	(Vj. 228 T€)

### Der größte Umsatzbeitrag entfiel auf:

- Medion AG T€ 495

## Sonstige betriebl. Erträge

325,8 T€ (Vj. 739,7 T€)

- Gewinne aus Anlageverkäufen 160,0 T€
  - davon Pata Saldus (Lettland) 90,1 TEUR
  - AGROB 39,2 TEUR
  - Verianos 20,7 TEUR
  
- Nachbesserungen aus Spruchverfahren AV\* 98,5 T€
- Zuschreibungen UV (v.a. MeVis 12,5 T€, Banco de Chile 9,9 T€) 44,1 T€
- Zuschreibungen AV (Piper Deutschland 19,7 T€) 19,8 T€

\*Weitere Nachbesserungen im UV, Gesamtübersicht s. nächste Folie. Nachbesserungen aus dem UV werden als Umsatzerlöse verbucht.

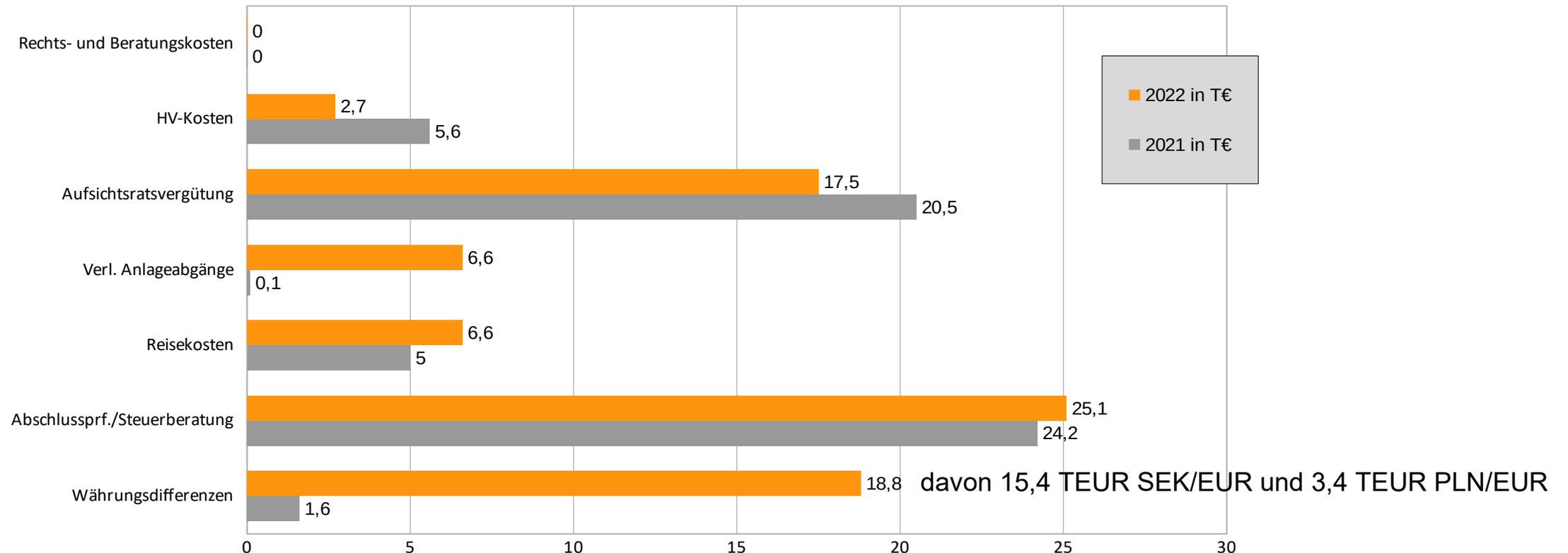
## beendete Spruchverfahren 2022

Gesamtvolumen 110,1 T€ (Vj. 182,5 T€)

Möbel Walther	49,7 T€
DO Deutsche Office	43,5 T€
Renk	9,3 T€
LHA Krause	4,6 T€

## Sonstige betriebliche Aufwendungen

94,8 T€ (2021: 73,5 T€)



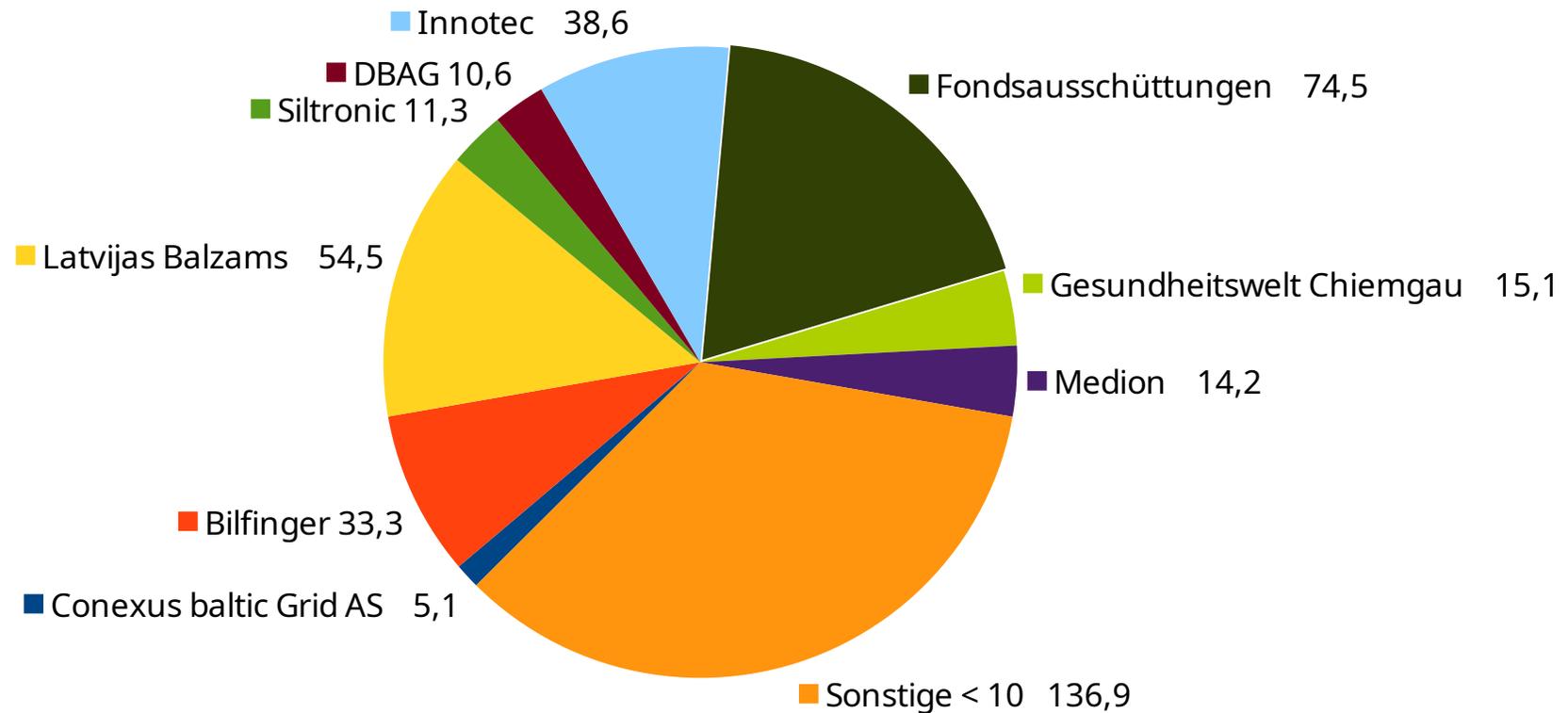
## Abschreibungen in T€

Gesamtsumme 873 T€ (Vj. 291 T€)

- 224,3 T€ Siltronic (auf 68,15 €)
- 169,3 T€ LS Invest (auf 5,60 €)
- 83,3 T€ Surteco (auf 19,10 €)
- 62,5 T€ Dt. Beteiligungs AG (auf 27,90 €)

## Erhaltene Dividenden und Fondsausschüttungen

Summe 358 T€ (Vj. 251 T€)



**Jahresfehlbetrag / Vj. Jahresüberschuss**

**397,6 T€** (Vj. 701,2 T€)

**Ergebnis je Aktie**

**-0,86 €** (Vj. +1,46 €)

**Dividendenvorschlag**

**0,00 €** (Vj. 0,50 €)

## Keine Nutzung von „Bilanzpolitik“:

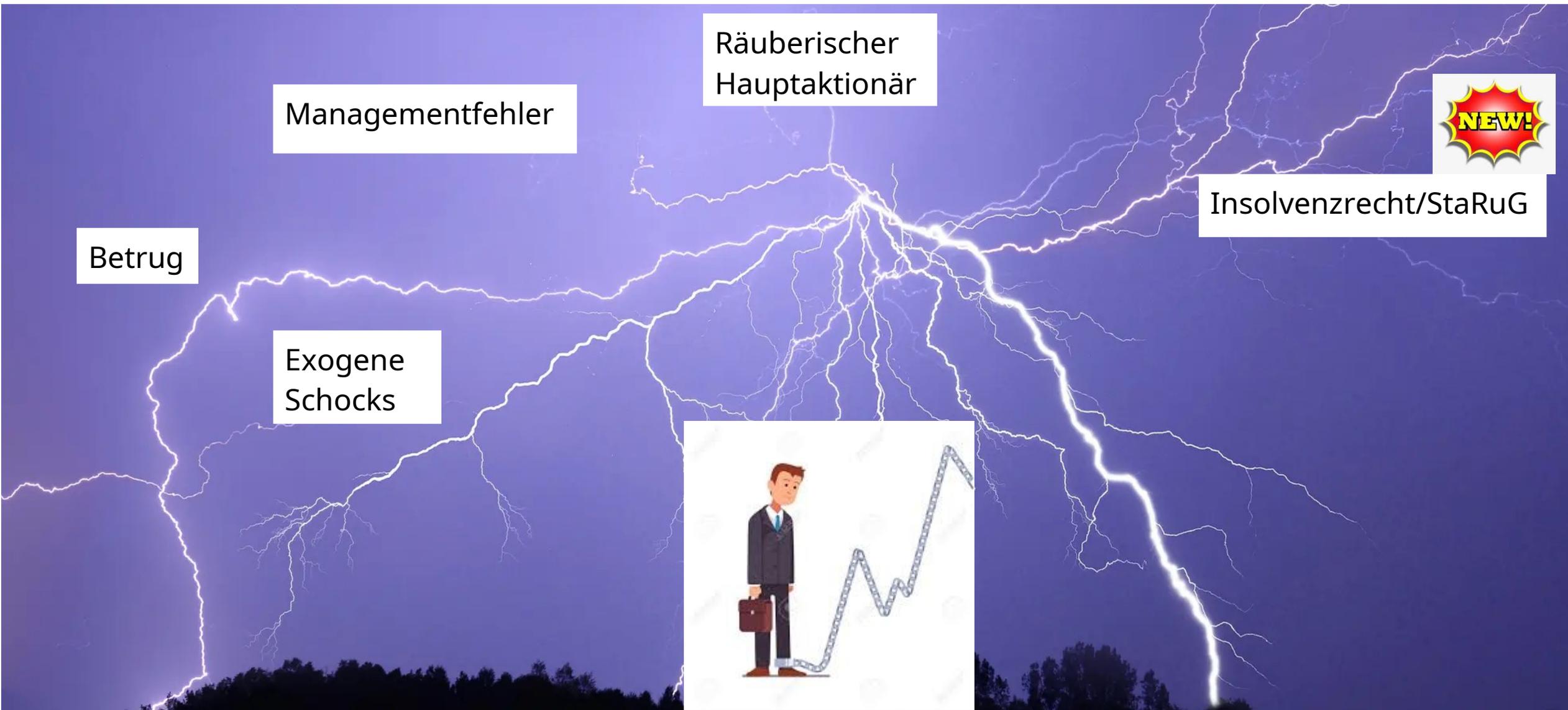
Die Erreichung eines positiven HGB-Ergebnisses wäre ohne weiteres möglich gewesen durch

- Verzicht auf Abschreibung bei LS Invest (Anlagevermögen und Kurs zum Zeitpunkt der Bilanzerstellung bereits wieder über Anschaffungskosten)
- Hebung stiller Reserven, z.B. 1,05 Mio. EUR GWC, 511 TEUR Latvijas Balzams, 370 TEUR Innotec

HGB-Ergebnis ist keine Steuerungs- und Incentivierungsgröße, sondern nur NAV und Börsenkurs

## Aktuelle Entwicklungen

Gefahrenquellen nehmen zu:



Managementfehler

Räuberischer  
Hauptaktionär



Insolvenzrecht/StaRuG

Betrug

Exogene  
Schocks



INVEST  
LS

Net Asset Anteil der SCI: 14,0 %



Verkauf des kompletten Deutschland-  
Portfolios (altes „IFA-Kerngeschäft“)  
im Dezember 2022



IFA Fehmarn





IFA Graal-Müritz



IFA Kurheim Usedom



IFA Rügen

INVEST  
LS



Hotel Faro, Gran Canaria



Lopesan Costa Bávaro Spa & Casino, Playa Bávaro  
Dominikanische Republik



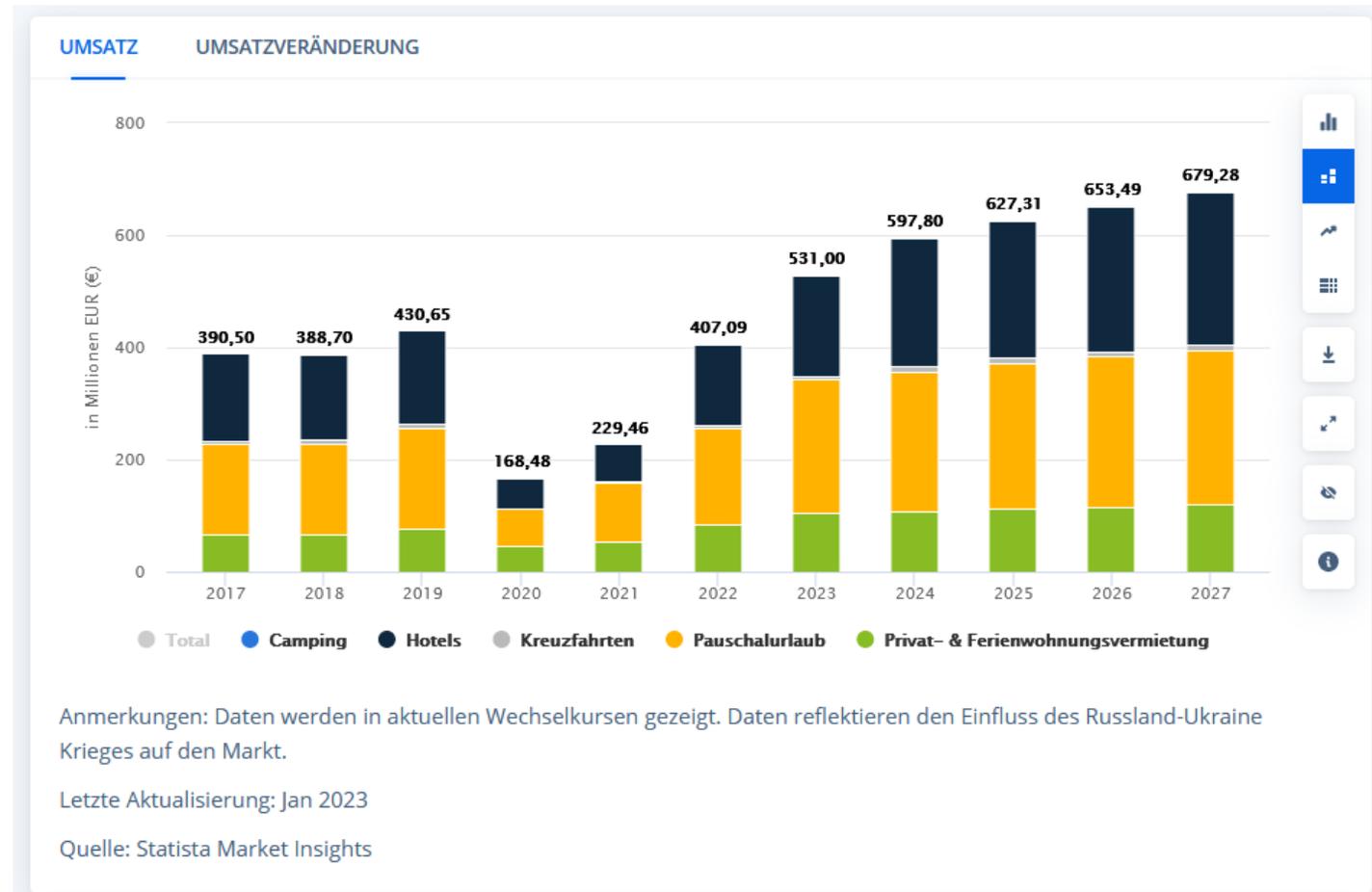
## Prognose Tourismus-Umsatz Dom. Republik:

Dom. Republik:

Touristenankünfte 2022: 8,5 Mio.  
(10% über 2019)

Plan 2023: 10 Mio.

Auslastung Dez. 2022: 76% (Vj. 69%)



INVEST  
LS



Potential von Anfi und der erworbenen Liquidationsrechte  
an Grupo Santana Cazorla (insb. Valle Taurito /Mogan)  
noch nicht annähernd erkannt



Net Asset Anteil der SCI: 14,0 %

## Kursentwicklung weiter volatil



Net Asset Anteil der SCI: 12,1 %



2022: Ergebnis pro Aktie  
1,86 EUR (Vj. 1,54 EUR),

EK / Aktie 17,55 EUR



Personalknappheit, Personal- und  
Material/Energiekostensteigerungen

zu geringe Sichtbarkeit am Kapitalmarkt  
Unzureichende Dividendenstrategie →  
Gegenantrag der SCI AG



# LATVIJAS BALZAMS

Net Asset Anteil der SCI: 8,0 %



- 2022: EpS 0,84 EUR (Vj. 1,16 EUR)
- Q1/2023: EpS -0,16 EUR (Vj. 0,09 EUR)
- Q1/2023: EK/Aktie 18,59 EUR
- Dividende 2022: 0,60 EUR
- Dividende 2023: 0,60 EUR  
(Vorschlag Hauptaktionär,  
Vorschlag Verwaltung 0 EUR)



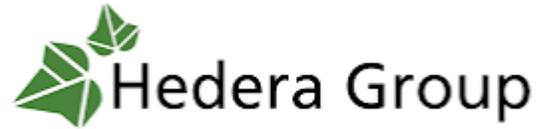


Net Asset Anteil der SCI 4,1 %



- 2022: Ergebnis /Aktie 1,12 EUR (Vj. 0,91 EUR)
- Dividende 0,70 EUR (Vj. 0,75 EUR)
- 2023 (Jan.-Mai): EBIT 4,7 Mio. EUR (Vj. 7,0 Mio. EUR)  
Investitionszurückhaltung in D wegen Heizungsdiskussion



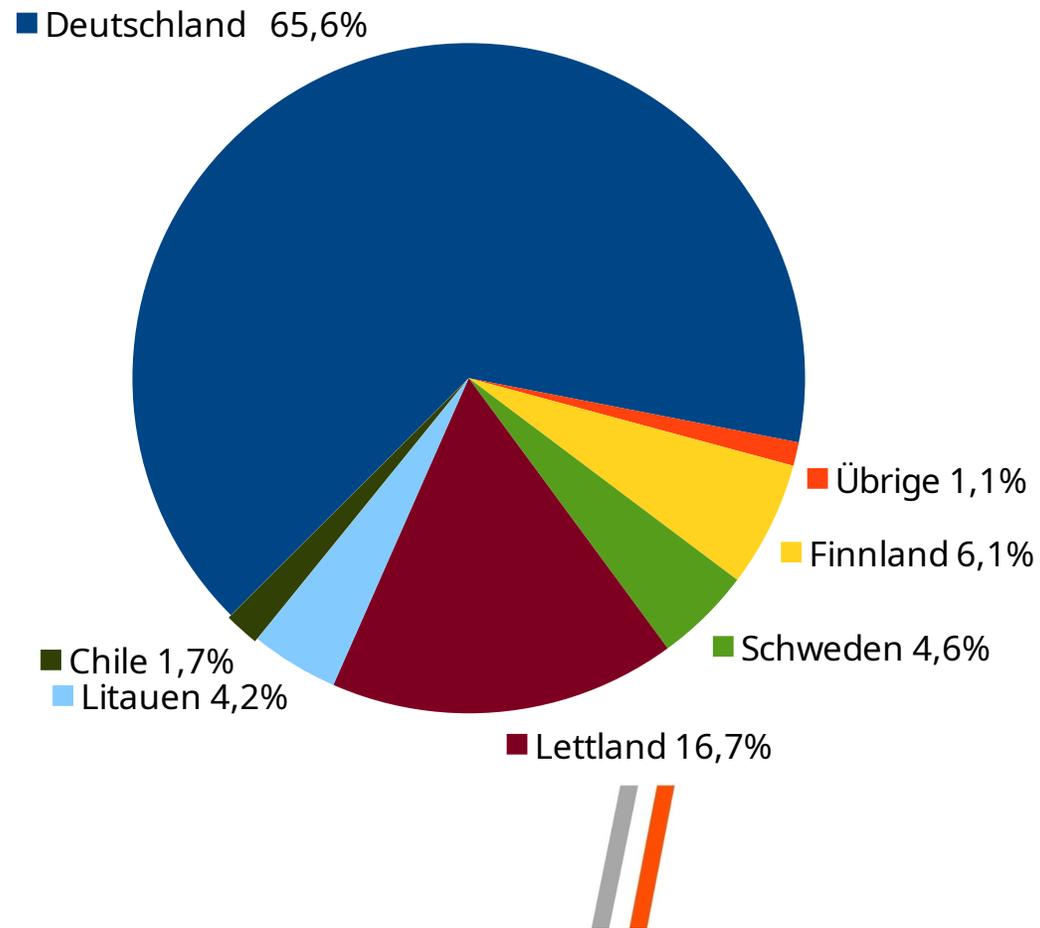


Net Asset Anteil der SCI 2,4 %

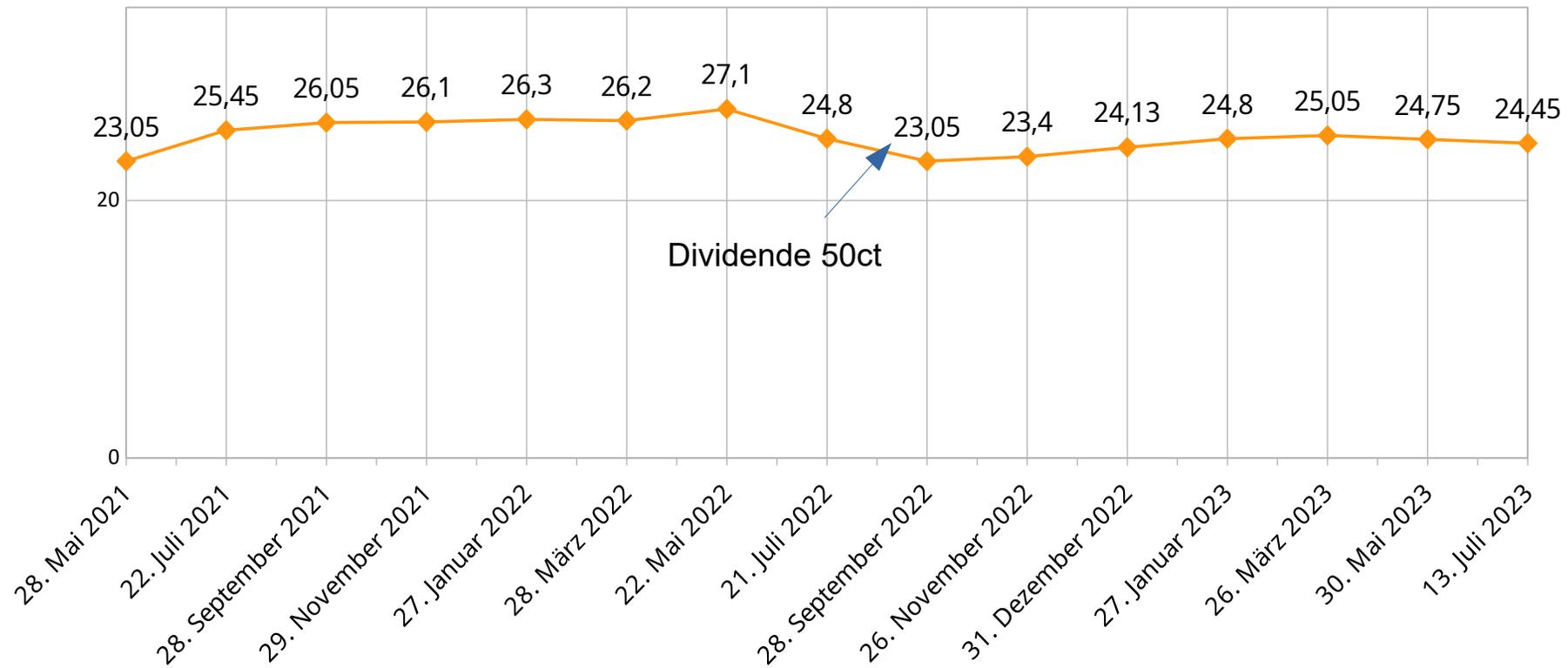


- Günstig bewerteter, wachstumsstarker Gesundheitsdienstleister (Geschäftsbereiche Vermittlung von med. Personal und „personlig assistans“)
- 2022: EpS 1,02 SEK (Vj. 0,34)
- Q1/2023: EpS 0,38 SEK (Vj. 0,18)

# Geographische Portfolioverteilung



## NAV (Euro/Aktie)



Bericht über die Ausnutzung der Ermächtigung  
zum Erwerb und Verwendung eigener Aktien (§71 (3) AktG)

- Im Berichtsjahr erworbene Aktien: keine
- Im Berichtsjahr verwendete Aktien: 142  
(Mitarbeiterbeteiligungsprogramm)

## Erläuterung zu TOP 7

- Beschluss aus 2018 läuft am 14. August ab
- neuer Beschluss mit unveränderten Eckdaten
- derzeit 37.133 eigene Aktien im Bestand  
→ mit neuem Beschluss noch Rückkauf von 10.887 Aktien möglich



Wir bedanken uns für Ihre Aufmerksamkeit.

